

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
TİSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

Mülkiyeti İdaremize ait olan aşağıda adresi, ada/parsel bilgileri, yüz ölçümü vb. bilgileri belirtilen taşınmazlar; Tiski Genel Müdürlüğü Taşınır, Taşınmaz, Kaynak ve Hakların Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 21/a Maddesine Göre "Kapalı Teklif Usulü" ihale ile satılacaktır.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada/ Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Maliki	Hisse Oranı	İmar Planındaki Kullanım Amacı	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarih ve Saati
1	Akçaabat	Mersin	269/2	Zeytinlik ve çeşme	964,20 m ²	TİSKİ	Tam	Konut alanı	₺6.990.450,00	₺209.713,50	25.05.2022 - 10:00
2	Ortahisar	Yeşilhisar	106/37	Su deposu yeri	923,37 m ²	TİSKİ	Tam	Plansız alan	₺923.370,00	₺27.701,10	25.05.2022 - 10:10
3	Ortahisar	Uğurlu	2505/33	Su deposu yeri	841,21 m ²	TİSKİ	Tam	Plansız alan	₺1.264.815,00	₺37.944,45	25.05.2022 - 10:20
4	Of	Yemişalan	217/1	Tarla ve depo	153,74 m ²	TİSKİ	Tam	Plansız alan	₺153.740,00	₺4.612,20	25.05.2022 - 10:30
5	Yomra	Şanlı	972/7	Su deposu ve arsası	118,98 m ²	TİSKİ	Tam	Plansız alan	₺118.980,00	₺3.569,40	25.05.2022 - 10:40

- İhale yukarıda belirtilen gün ve saatlerde TİSKİ Genel Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Sanayi Mah. Devlet Karayolu Cad. Yaren Sokak No:1 Ortahisar/Trabzon) yapılacaktır.
- İhale Dokümanı (şartname ve ekleri)mesai günleri ve saatleri içerisinde TİSKİ Genel Müdürlüğü (Sanayi Mah. Devlet Karayolu Cad. Yaren Sokak No:1 Ortahisar/Trabzon) Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı; Makine Harita ve Emlak İstimlak Şube Müdürlüğünde ve <https://www.tiski.gov.tr/> adresinden görülebilir ve ücretsiz temin edilebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki belgeler istenecektir.

3.1. Gerçek Kişiler

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi
- Tebliğata esas adres beyanı (ayrıca irtibat için telefon numarası).
- Geçici Teminat bedelinin ödendiğine dair makbuzun aslı veya Geçici Teminat Mektubu.
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

3.2. Tüzel Kişiler

- İlgili mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Tüzel kişiliğin ortakları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi. Bu bilgilerin tamamının tek gazetede bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler
- Noter tasdikli imza sirküsü. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyanı)
- Geçici Teminat bedelinin ödendiğine dair makbuzun aslı veya Geçici Teminat Mektubu.
- Tebliğata esas adres beyanı (ayrıca irtibat için telefon numarası).
- İhaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı belge.

3.3. İş Ortaklığı

- Noter tasdikli iş ortaklığı sözleşmesi.
- Ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.

- Posta yoluyla ihaleye katılmak mümkündür ancak, bu durumda istekli ihale salonunda hazır değilse zarftaki teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikmeler ve telgraf/faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İstekliler, idarece istenilen belgeler ile geçici teminatları her satış için ayrı olarak tanzim edip bir zarf içinde 24.05.2022 tarihi saat 14:00 kadar Tiski Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İdaremiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine vermekte ve herhangi bir aşamada iptal etmekte serbesttir.

İlan Olunur.