

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
TİSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

Mülkiyeti İdaremize ait olan aşağıda adresi, ada/parsel, yüz ölçümü vb. bilgileri belirtilen taşınmazlar; Tiski Genel Müdürlüğü Taşınır, Taşınmaz, Kaynak ve Hakların Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 21/a Maddesine Göre “Kapalı Teklif Usulü” ihale ile satılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada/	Cinsi	Yüzölçümü	Muhammen	Geçici	İhale	Saati
No			Parsel		(m ²)	Satış	Bedeli(TL)	Tarih ve	
1	Akçaabat	Salacık	126/16	Çeşme ve Arsası	3,04 m ²	10,000.00	300.00	16.12.2025	10:00
2	Arsin	Çubuklu	1023/15	Su Deposu ve Arsası	234,95 m ²	100,000.00	3,000.00	16.12.2025	10:10
3	Akçaabat	Yıldızlı/Ortamahalle	382/8	Su Kuyusu	18,10 m ²	80,000.00	2,400.00	16.12.2025	10:20
4	Maçka	Esiroğlu	336/149	Fındıklık	436,45 m ²	1,100,000.00	33,000.00	16.12.2025	10:30
5	Ortahisar	Bengisu	133/1	Çeşme ve Arsası	68,66 m ²	250,000.00	7,500.00	16.12.2025	10:40
6	Akçaabat	Meydankaya	119/28	Arsa	24,91 m ²	40,000.00	1,200.00	16.12.2025	10:50
7	Akçaabat	Tatlısu	2070/4	Havuz Yeri	23,52 m ²	30,000.00	900.00	16.12.2025	11:00
8	Akçaabat	Şinik	207/20	Çeşme ve Arsa	193,96 m ²	400,000.00	12,000.00	16.12.2025	11:10
9	Çarşıbaşı	Çarşıbaşı	620/2	Arsa	368,72 m ²	3,700,000.00	111,000.00	16.12.2025	11:20

- İhale yukarıda belirtilen gün ve saatlerde TİSKİ Genel Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Sanayi Mah. Niyazi Sürmen Bulvarı No:89/C Ortahisar/Trabzon) yapılacaktır.
- İhale Dokümanı (şartname ve ekleri)mesai günleri ve saatleri içerisinde TİSKİ Genel Müdürlüğü (Sanayi Mah Niyazi Sürmen Bulvarı No:89/C Ortahisar/Trabzon) Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Harita ve Emlak İstimlak Şube Müdürlüğünde ve <https://www.tiski.gov.tr/> adresinden görülebilir ve ücretsiz temin edilebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki belgeler istenecektir.

3.1. Gerçek Kişiler

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi
- Tebliğata esas adres beyanı (ayrıca irtibat için telefon numarası).
- Geçici Teminat bedelinin ödendiğine dair makbuzun aslı veya Geçici Teminat Mektubu.
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

3.2. Tüzel Kişiler

- İlgili mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Tüzel kişiliğin ortakları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi. Bu bilgilerin tamamının tek gazetede bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler
- Noter tasdikli imza sirküsü. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyanı)
- Geçici Teminat bedelinin ödendiğine dair makbuzun aslı veya Geçici Teminat Mektubu.
- Tebliğata esas adres beyanı (ayrıca irtibat için telefon numarası).
- İhaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı belge.

3.3. İş ortaklığı

- Noter tasdikli iş ortaklığı sözleşmesi.
- Ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.

- Posta yoluyla ihaleye katılmak mümkündür ancak, bu durumda istekli ihale salonunda hazır değilse zarftaki teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikmeler ve telgraf/faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
 - İstekliler, İdarece istenilen belgeler ile geçici teminatları her satış için ayrı olarak tanzim edip bir zarf içinde 15.12.2025 tarihi saat 14:00 kadar Tiski Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
 - İdaremiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine vermekte ve herhangi bir aşamada iptal etmekte serbesttir.
- İlan Olunur.