

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TRABZON İÇMESUYU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TİSKİ)
SU SAYACI VE SU SAYAÇ YERLERİ DÜZENLEME ESASLARI
YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Dayanak ve Sayaç Tanımı ve Özellikleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik; İdare abonelerinin binalarında su sayaç yerlerinin ne şekilde yapılacağı, uygulamada yoruma meydan vermeyecek şekilde sıhhi tesisat uygulamaları ile ilgili diğer işlemlerle alakalı usul ve esasların tespiti amacıyla düzenlenmiştir.

(2) Bu Yönetmelik, İdare aboneliklerinin tesis edileceği sıhhi tesisatın belli nitelik standartlarına kavuşturulması, yeni teknolojilerin takip edilmesi, büyük maliyetlerle elde edilen suyun israfının en aza indirilmesi, ayrıca meslek erbabı olmadan haksız kazanç elde eden şahıslara mani olunması gayesi ile sıhhi tesisat esaslarının tespit edilmesi hususlarını kapsar.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; 2560 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 18 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Sayaç Tanımı ve Özellikleri

MADDE 3- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Soğuk Su Sayacı: İçinden geçen suyun hacmini sürekli olarak ölçmek, hafızaya almak ve göstermek üzere tasarlanmış ölçü aletidir. İdareimizde DN 20 mm anma çaplı, L=190 mm boyunda, türbinli, çok huzmeli ve sayma tertibatı vakumlu kuru tip soğuk su sayacı kullanılmaktadır. Söz konusu sayacın Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı "2014/32/AB Ölçü Aletleri Yönetmeliğine" göre anma debisi 2,5 m³/h; "2014/32/AB Ölçü Aletleri Yönetmeliğine" göre ise sürekli debisi 3,125 m³/h olacaktır. Yine bu sayacın hassasiyet (metrolojik ölçüm) sınıfı, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı "2014/32/AB Ölçü Aletleri Yönetmeliğine" göre ölçme (sınıfı) aralığı Q3 / Q1 "R160" olmaktadır,
- b) DN 20 mm Çaplı Su Sayaçları (2014/32/AB Ölçü Aletleri Yönetmeliğine göre);
 - 1) Sayaç boyu 190 mm, rekorlu, büyük gövde ve yatay çalışır tipte olacaktır.
 - 2) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
 - 3) Sayaç kuru tip, sayma mekanizması vakumlu ve manyetik korumalı R160 ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
 - 4) Sayacın anma debisi 2,5 m³/h ve maksimum debisi 3,125 m³/h olacaktır.
 - 5) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
 - 6) Sayaç, en az 2 (iki) yıl süreyle üretici firmanın garantisi altında olacak ve sayaç üreticisi firmanın yetkili bakım/tamir servisi bulunacaktır.
 - 7) Sayacın su çıkış ağzında çek valf olacaktır.
 - 8) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratorüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 mm mineral cam veya polikarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.
- c) DN 25 mm Çaplı Su Sayaçları (2014/32/AB Ölçü Aletleri Yönetmeliğine göre);
 - 1) Sayaç boyu 260 mm, rekorlu ve yatay çalışır tipte olacaktır.
 - 2) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
 - 3) Sayaç kuru tip olacak ve R160 ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
 - 4) Sayacın anma debisi 6,3 m³/h ve maksimum debisi 7,875 m³/h olacaktır. Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0



- (sıfır) endeksli olacaktır. Sayaç, en az 2 (iki) yıl süreyle üretici firmanın garantisi altında olacak ve sayaç üreticisi firmanın yetkili bakım/tamir servisi bulunacaktır.
- 5) Sayacın su çıkış ağzında çek valf olacaktır.
 - 6) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratörüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 mm. mineral cam veya polikarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.
 - 7) Sayacın üzerinde Yönetmeliğe uygun ibareler yer almalıdır.
- ç) DN 40 mm Çaplı Su Sayaçları (2014/32/AB Ölçü Aletleri Yönetmeliğine göre):
- 1) Sayaç boyu 300 mm, rekorlu ve yatay çalışır tipte olacaktır.
 - 2) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
 - 3) Sayaç kuru tip olacak ve R60 ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
 - 4) Sayacın anma debisi 16 m³/h ve maksimum debisi 20,0 m³/h olacaktır.
 - 5) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır. Sayacın su çıkış ağzında çek valf olacaktır.
 - 6) Sayaç, en az 2 (iki) yıl süreyle üretici firmanın garantisi altında olacaktır.
 - 7) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratörüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 mm mineral cam veya polikarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.
 - 8) Sayacın üzerinde Yönetmeliğe uygun ibareler yer almalıdır.
- d) Büyük Çaplı ve Flanşlı Su Sayaçlar:
- 1) DN 50 mm Su Sayaçları (Ölçü Aletleri Yönetmeliğine göre);
 - a) Sayaç boyu 350 mm, flanşlı ve yatay çalışır tipte olacaktır.
 - b) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
 - c) Sayaç kuru tip olacak ve R160 ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
 - ç) Sayacın anma debisi 25,0 m³/h ve maksimum debisi 31,25 m³/h olacaktır.
 - d) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
 - e) Sayaç, en az 2 (iki) yıl süreyle üretici firmanın garantisi altında olacaktır.
 - f) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratörüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 m. mineral cam veya polikarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.
 - g) Sayacın üzerinde Yönetmeliğe uygun ibareler yer almalıdır.
- e) DN65, DN 80, DN 100, DN 150 ve DN 200 mm Su Sayaçları (2014/32/AB Ölçü Aletleri Yönetmeliğine göre):
- 1) Sayaç; flanşlı, helix türbinli, magnetik kavramalı, woltman tip, hız esasına göre yatay hatlarda çalışacak tipte olacaktır.
 - 2) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
 - 3) Sayaç kuru tip olacak ve R80 ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
 - 4) Sayacın üzerinde Yönetmeliğe uygun ibareler yer almalıdır.

| ANMA DEBİSİ (m ³ /h) | | SAYAÇ BOYU (mm) | |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|----------|
| DN 65 sayaçlarda anma debisi | : 25,0 m ³ /h | DN 65 sayaç boyu | : 200 mm |
| DN 80 sayaçlarda anma debisi | : 40,0 m ³ /h | DN 80 sayaç boyu | : 225 mm |
| DN 100 sayaçlarda anma debisi | : 60,0 m ³ /h | DN 100 sayaç boyu | : 250 mm |
| DN 150 sayaçlarda anma debisi | : 150,0 m ³ /h | DN 150 sayaç boyu | : 300 mm |
| DN 200 sayaçlarda anma debisi | : 250,0 m ³ /h | DN 200 sayaç boyu | : 350 mm |



Handwritten signature in blue ink.

İKİNCİ BÖLÜM

Sayaç Sökme – Değiştirme, Su Tüketim Bedeli ve Sayaç Montajı ile İlgili Genel Hususlar

Sayaç Sökme – Değiştirme

MADDE 4- (1) Abonelere ait olan mevcut sayaçlar; “çalışmaması, patlak olması, periyodik muayenesi (10 yılda bir muayene edilip damgalanmaması), standart dışı olması, yüksek tüketime itiraz edilmesi, vb. nedenlere bağlı olarak İdare tarafından değiştirilmektedir.

- a) Sayaçların sökülme nedenleri;
- 1) İlişik kesme
 - 2) Dilekçeli sökme
 - 3) Tek sayaçtan çoklu sayaca geçme
 - 4) Çoklu sayaçtan tekli sayaca geçme
 - 5) Sayaç çap değişikliği
 - 6) Patlak (ihbar)
 - 7) Endeksin okunamaması
 - 8) Kat karışıklığı
 - 9) Sayacın çalışmaması (Abone dilekçeli)
 - 10) İnşaatin bitimi
 - 11) Yüksek su tüketimine itiraz nedeni ile
 - 12) Tahsilat yapılamaması (Borç nedeniyle)
 - 13) Damga nedeniyle (Elektrik, su ve gaz sayaçlarının periyodik muayenelerinin 10 (on) yılda bir yaptırılması zorunludur.)
 - 14) Standart dışı olması (Ekonomik ömrünü tamamlamış, kuru tip ve B ölçüm sınıfı altında kalan sayaçlar için)
- b) Su Sayaçlarının Muayenesi; Muayene işlemleri, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün bilgi ve denetiminde yapılmaktadır. Sökülen sayaçlar ile ilgili olarak, abonelerden sayaç tamir ve ayar ücreti alınmaktadır. Bu ücret, her yıl Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca Resmî Gazete'de yayımlanan ücret tebliğlerine uygun olarak değişmektedir.
- 1) Tertibat muayenesi
 - 2) İmalat muayenesi
 - 3) Dayanıklılık muayenesi
 - 4) Doğruluk muayenesi
 - 5) Harekete geçme muayenesi
- c) Şikâyet üzerine Yapılan Muayene; Sayaçların doğru çalışmadığı veya çalışmasından şüphe edildiği hallerde, yapılacak yazılı müracaat üzerine sayaçlar yerlerinden söktürülerek, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü tarafından, aşağıda açıklandığı şekilde, ayar istasyonunda şikâyet muayenesine tabi tutulur;
- 1) Sayaç, damgası gözden geçirildikten sonra ve hiçbir müdahale yapılmadığı kanaatine de varıldıktan ve nitelikleri ile endeksinin tespitinden sonra deney tertibatına bağlanır.
 - 2) Muayene, aşağıdaki sıra ile ve anma debisinin;

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| % 5'ine tekabül eden debiyle | En az 20 L– 50 L |
| % 20'sine tekabül eden debiyle | En az 50 L– 100 L |
| % 50'sine tekabül eden debiyle | En az 50 L– 100 L |
| % 100'üne tekabül eden debiyle | En az 100 L – 100 L |

Olmalıdır.

- 3) Su geçirilmek suretiyle yapılır ve her debide bulunan hata (sapma) tespit edilir. Her bir adımda geçirilmesi gereken su miktarı, muayene süresinin 2 dakikadan az olmamasına göre tayin edilir.
- 4) Şikâyetli sayaçlarda hata payı (sapma miktarı), ilk muayene hata payının iki katı olarak dikkate alınır. DN 20 mm sayacın yapılacak muayenesi ile ilgili olarak; % hata payları ile debi sınırları aşağıda belirtilmiştir;

| | | |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| Maksimum Debi | : 3,00 m ³ /h | Hata payı : ± % 2 |
| Anma Debisi | : 1,50 m ³ /h | Hata payı : ± % 2 |
| İntikal Debisi | : 0,12 m ³ /h | Hata payı : ± % 2 |
| Minimum Debi | : 0,03 m ³ /h | Hata payı : ± % 5 |



Olmalıdır.

- 5) DN 20 mm ve R160 ölçüm sınıfında olan bir sayacın, yapılacak muayenesi ile ilgili olarak; % hata payları ile debi sınırları aşağıda belirtilmiştir;

| | |
|---|------------------|
| Aşırı Yükleme Debisi (Q4) : 3,125 m ³ /h | Hata payı: ± % 2 |
| Sürekli Debi (Q3) : 2,500 m ³ /h | Hata payı: ± % 2 |
| Geçiş Debisi (Q2) : 0,040 m ³ /h | Hata payı: ± % 2 |
| En Küçük Debi (Q1) : 0,025 m ³ /h | Hata payı: ± % 5 |

Olmalıdır.

- 6) Yapılan ayar muayenesinden sonra sayaç açılarak, sarfiyatı yanlış kaydetmesine sebep olabilecek bir teknik arıza olup olmadığı, kadran dişlilerinde veya numarator tamburlarında boşa dönme bulunup bulunmadığı araştırılır. Ayrıca şikâyetin, endeksin yanlış okunmasından meydana gelip gelmediğinin tespiti amacıyla, o sayaca ait son bir yıllık endeks seyrinin, tahakkuk kayıtlarından karşılaştırması yapılır.
- a) İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün yazılı talebi üzerine muayene yapılması istenen abone sayaçları sökülerek hazır hale getirilir. Sayaçlar bu müdürlük tarafından muayene edilerek rapor oluşturulur.
- b) İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünce kontrolü yapılan sayaçların muayene raporları ilgili aboneye ve TİSKİ Genel Müdürlüğüne gönderilir.

(2) Abonenin itirazı sonuçlanana kadar abonenin suyunun borçtan kesilmemesi için otomatik izin verilir. Verilen izin gecikme cezasını durdurmaz. Abone isterse itirazlı faturayı ödeyebilir. Kontrole alınan sayaç bilgileri sayaç istasyonunda ekrana işlenmektedir ve bu rapor doğrultusunda sistemde tahakkuk işlemleri gerçekleştirilmektedir.

- a) Muayene sonucu sayacın arızalı olduğu anlaşılırsa ve abone borcunu ödemişse, abone alacaklandırılır. Talep edilmesi halinde ödemiş olduğu bedel iade edilebilir.
- b) Muayene sonucu sayacın sağlam olduğu anlaşılırsa ve abone borcunu ödemişse tahakkuk eden borç, yasal faiziyle birlikte tahsil edilir.
- c) Muayene sonucu sayacın sağlam olduğu anlaşılırsa; aboneden ayrıca sökme/takma ücreti tahsil edilir.

Sayaç Montajı ile İlgili Genel Hususlar

MADDE 5- (1) Otopark, depo, merdiven altları gibi özellikle ışsız ve karanlık yerlerde bulunan sayaçların; buldukları yerlerde ayrı elektrik tesisatı ile çalışan aydınlatma sisteminin olması.

(2) Sayaçların bulunduğu yer ve odaların, başka maksatla yani apartmana ait temizlik araç ve malzemeleri, pazar arabaları gibi eşyalar için yüklük olarak kullanılmaması, sayaçların kışın (bez parçaları vb. malzemelerle sarılarak) soğuktan korunmalarının sağlanması.

(3) Özellikle apartman, site, okul, iş hanı gibi toplu yerleşim yerlerine ait yönetici veya yetkili kişilerin, sayaçların seri ve kolay okunmaları için TİSKİ Genel Müdürlüğü görevlilerine yardımcı olması, sayaçların bulunduğu yerde (bağlı bile olsa) köpek gibi hayvanların olmamasına özen gösterilmesi. Site ve apartman altında bulunan işyerlerine ait su sayaçlarının bina sayaç panosu içerisinde, müstakil işyerlerine ait su sayaçları ise kapıya yakın, okumaya ve sökmeye müsait yerlerde olması zorunludur.

(4) Mevcut su sayaçlarına, her ne sebeple olursa olsun İdaremizin bilgisi dışında müdahale edilmemesi, su kaçağı veya her türlü su arızası ile ilgili Alo 153 TİKOM bilgi verilmesi gerekmektedir.

(5) Su sayaçlarının aylık periyotlarla düzenli okunabilmesi için kilit altında tutulmaması gerekmektedir. Aksi halde "bina kapalı" veya "sayaç yerli kilitli" olması nedeniyle sayaçların devamlı ve düzenli okunması mümkün olamayacaktır.



ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Montaj Esasları, Su Sayaç Yerleri ve Düzenleme Şekli

Montaj Esasları

MADDE 6- (1) Sayaç; kadranı yukarı bakacak şekilde, yatay pozisyonda Yönetmeliğe uygun takılmalıdır.

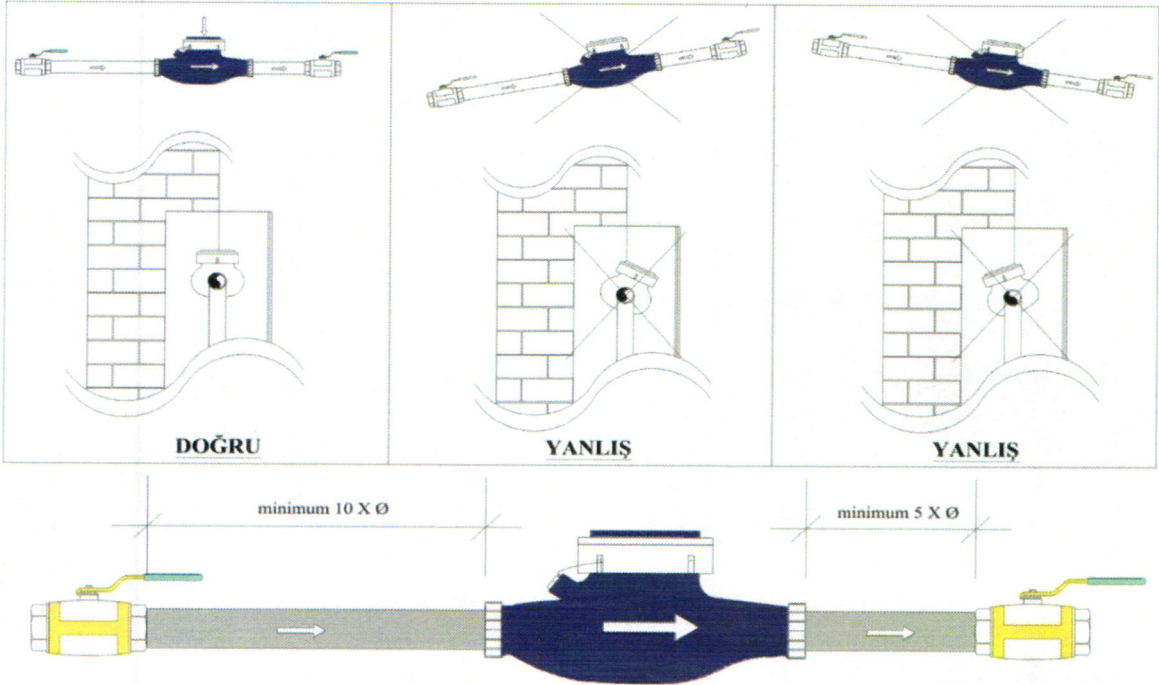
(2) Sayacın gövdesinde bulunan ok işaretinin yönü, her zaman su akış yönünde olacaktır.

(3) Düzgün akış elde etmek için; sayaç girişinde, sayaç giriş çapının minimum 10 katı, sayaç çıkışında, sayaç çıkış çapının minimum 5 katı mesafeli düz boru hattı olmalıdır.

(4) Sayacın bulunduğu yer; sayacı dış atmosferik tesirlerden koruyacak şekilde ve yapıda tesis edilmelidir.

(5) Sayaç tesisat borularında; sayacı olumsuz etkileyecek, olası harç, demir talaşı, keten lifi, boya kalıntıları gibi yabancı cisimler olmayacaktır.

(6) Sayaç mahallinde; hidrofor/pompa kullanılıyorsa; sayaç/sayaçlar, pompadan en az 2,00 metre uzaklıkta olmalıdır.



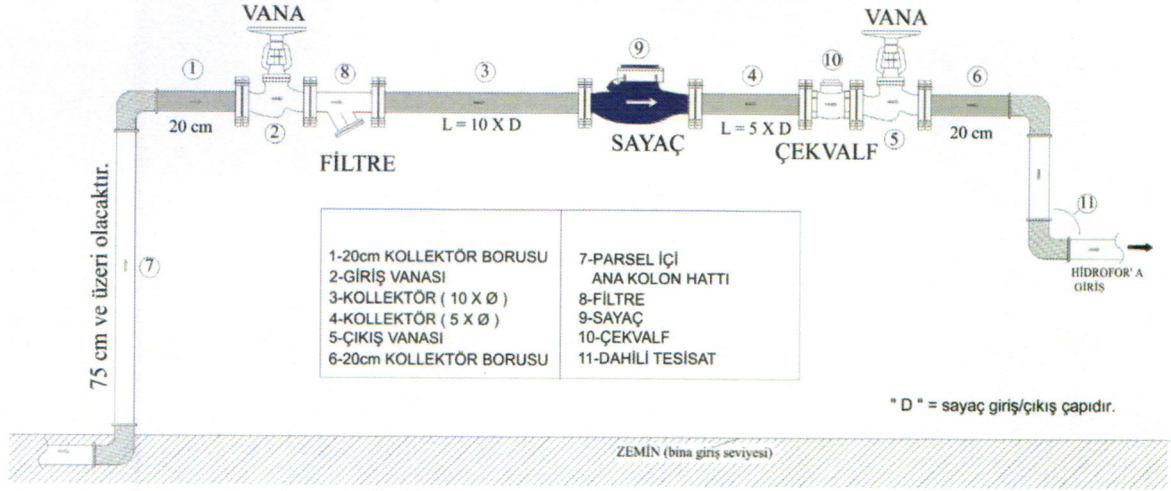
Şekil 6.1: Sayaçların tesisata bağlanması



DN 50 mm ve Üzeri Sayaç Montaj Hususları

MADDE 7- (1) Sıcak suyun sayaca zarar vermemesi amacıyla, sayaç sonrasında ve abonenin dâhili tesisatı tarafına çek valf konmalıdır.

(2) Aşağıdaki çizimde detaylı olarak gösterilmektedir.



Şekil 7.1: DN 50 mm ve Üzeri Sayaç Montajı

Branşman Tesisi

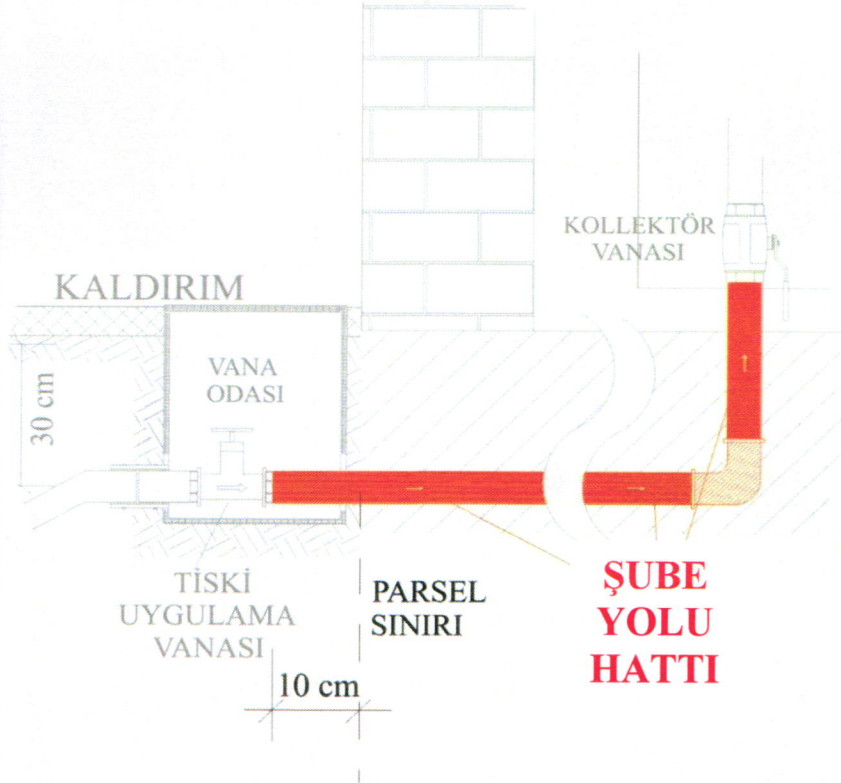
MADDE 8 - (1) Sayaç: Bağımsız bölüm adedine göre aşağıdaki çap ve ebatlarda tesis edilecektir. Münferit bağımsız bölüm aboneliklerinde DN 20 mm sayaç seçilecektir. Tek sayaç uygulaması yapılan konutlarda aşağıdaki değerlerde sayaç seçimi yapılmalıdır.

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| 2 ile 5 bağımsız bölüm için | : DN 25 mm |
| 6 ile 16 bağımsız bölüm için | : DN 40 mm |
| 17 ile 80 bağımsız bölüm için | : DN 50 mm |
| 81 ile 100 bağımsız bölüm için | : DN 65 mm |
| 101 ile 250 bağımsız bölüm için | : DN 80 mm |
| 250 ile 500 bağımsız bölüm için | : DN 100 mm |
| 501 ile üzeri bağımsız bölüm için | : DN 150 mm |

(2) Şube Yolu Hattı: TİSKİ Genel Müdürlüğü uygulama vanası ile sayaçların bağlandığı kolektör vanası arasında kalan tesisattan ve donanımdan oluşur. Binaya ait parsel içerisindeki şube yolu hattı; binanın numarataj girişi ile ortak kullanım alanlarından geçirilerek tesis edilecektir. Bu hat, dükkân, kapıcı dairesi vb. bağımsız yaşam mahallerinden kesinlikle geçirilmeyecektir. Söz konusu ana kolon hattı üzerinde herhangi bir amaçla "kol" veya "Te" bırakılmayacaktır. Şube yolu hattının boru çapı, binadaki daire ve dükkân sayısı ile bağlantılı olup tabloda verilen çaplarda seçilecektir. Binadaki boru çapı, binadaki daire ve dükkân sayısı ile bağlantılı olup;

- 1 ile 5 adet daireden oluşan binalarda 1" polipropilen (PPRC) veya 32 mm HDPE (PN16) boru,
- 6 ile 20 adet daireden oluşan binalarda 1½" polipropilen (PPRC) veya 50 mm Polietilen (PN16) boru,
- 21 ila 40 adet daireden oluşan binalarda 2" polipropilen (PPRC) veya 63 mm Polietilen (PN16) boru,
- 41 ve üstü bağımsız dairelerden oluşan binalarda ise, şube yolu hattı boru çapı, sıhhi tesisat proje müellifi tarafından tesis edilecektir.





Şekil 8.1: Ana Kolon Hattı

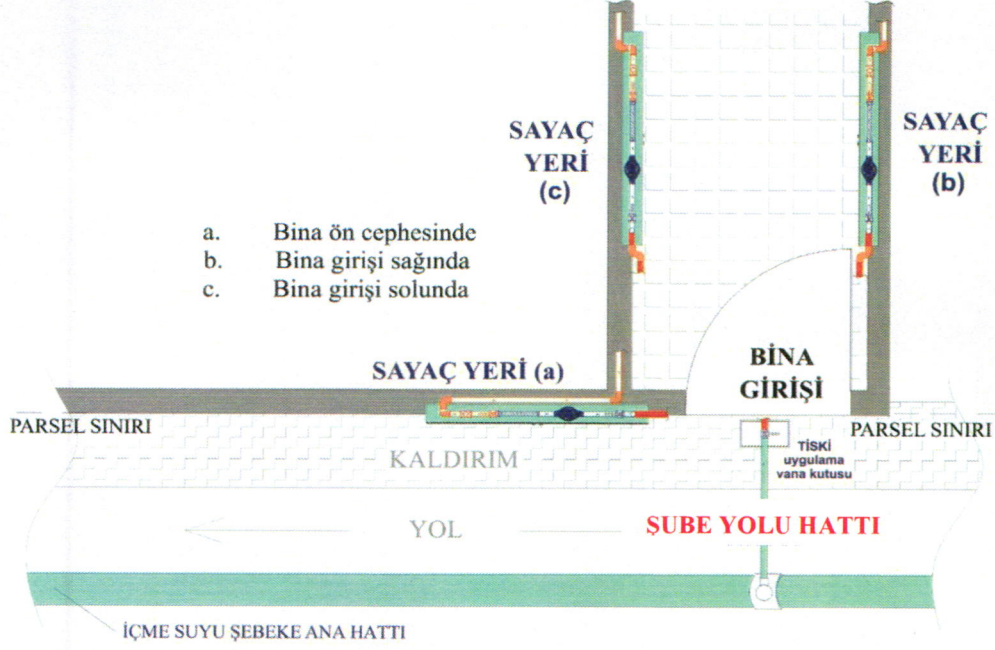
Su Sayaç Yerleri

MADDE 9- (1) Tüm su sayaç yerleri, her zaman kolay ulaşılabilir, kontrol edilebilir ve sayaçları okunabilir olacak şekilde tesisat projesi ile düzenlenecektir. Daire ve dükkân gibi farklı abonelikleri olan sayaçlar bir arada ve aynı yerde bulunacaktır. Abonelik başvurusu sırasında TİSKİ Genel Müdürlüğü personeli tarafından sayaç mahallinin uygunluğu kontrol edilecektir.

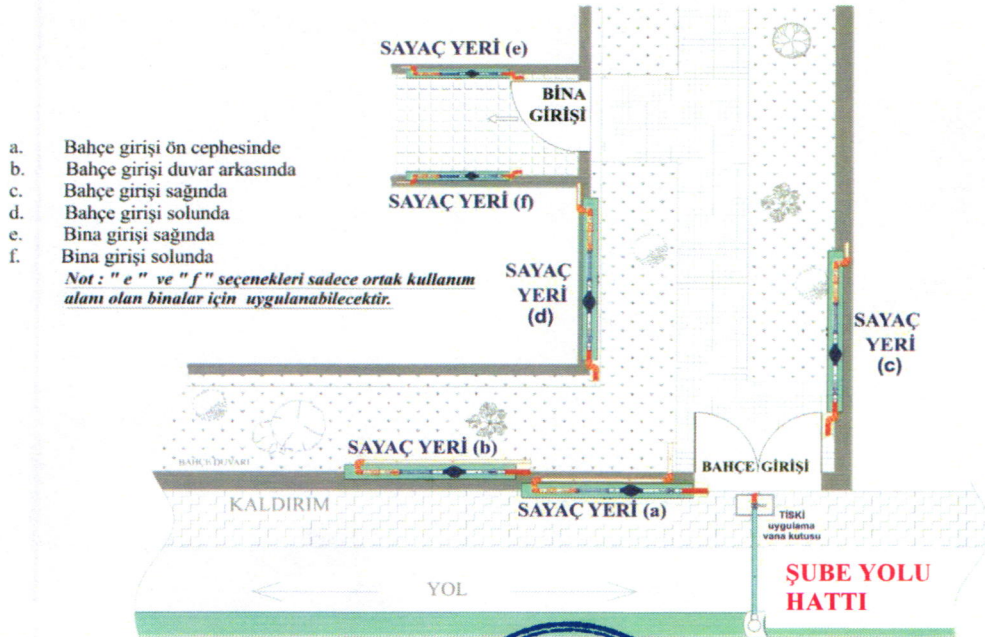
- Bitişik Nizam Yapılarda Su Sayaç Yerleri: İmar veya kadastral yol üzerinde numarataj cephesinde olmak üzere, bina giriş kapısının parsel sınırına en yakın noktasında, sağında, solunda veya bina cephesinde olmak üzere tesis edilir.
- Ayrık Nizam Yapılarda Su Sayaç Yerleri: İmar veya kadastral yol cephesindeki bahçe giriş kapısının parsel sınırına en yakın noktasında, sağında, solunda veya bina cephesinde olmak üzere tesis edilir. Ayrık nizam olup çok katlı ve birden fazla bağımsız bölümü olan binalarda ise ortak kullanım alanında bina girişi sağında veya solunda tesis edilebilecektir.
- İmar Adası Alanlarında Su Sayaç Yerleri: İmar, hâlihazır veya kadastral yol cephesindeki imar adası içine giriş yapılan noktalarda olmak üzere aşağıdaki şekillerde tesis edilebilir.
 - 1) Tek bir sayaç uygulaması: Tek abonelik. (Şekil 9.1' e uygun)
 - 2) Her bir blok için ayrı bir tek sayaç uygulaması: Her bina için ayrı abonelik. (Şekil 9.2' ye uygun)
 - 3) Her bağımsız bölüm için ayrı bir sayaç uygulaması: Villa, işyeri, konut, apartman vb. için ayrı abonelik. (Şekil 9.3' e uygun)
 - 4) İmar Adası Bazındaki Yerleşim Yerlerinde Çoklu (Ferdi) Sayaç Uygulaması: İmar adası içindeki bağımsız bölüm veya bloklar adına, ada içerisinde ferdi abonelik talep edilmesi halinde; ada içerisindeki mevcut şebekede veya yeni yapılacak su şebeke sisteminde ortaya çıkabilecek arızalara, TİSKİ Genel Müdürlüğü tarafından müdahale edilmemesi, arızanın aboneler tarafından giderilmesi esastır.



- 5) TİSKİ Genel Müdürlüğü standartlarına uygun olmayan ada içi mevcut şebeke sistemlerinde arıza çıkması halinde; TİSKİ Genel Müdürlüğü, abonelere arıza tamiratının yapılması için duyuruda bulunacak, arıza tamiri yapılmadığı takdirde; abone parcel sınırındaki TİSKİ Genel Müdürlüğü uygulama vanası ile içme suyunu kapatma hakkına sahip olacaktır.

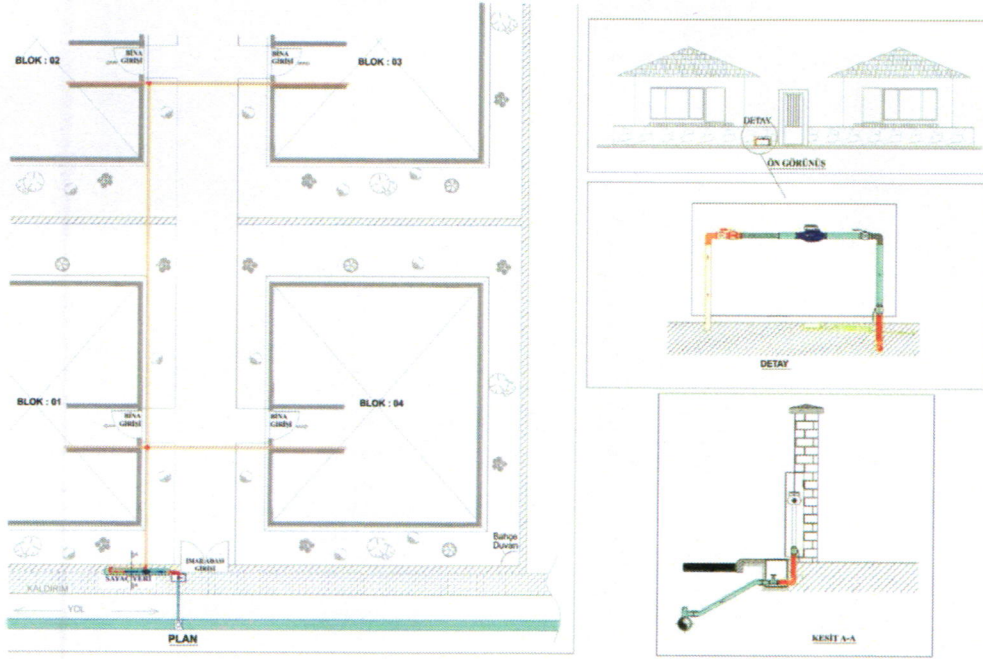


Şekil 9.1: Bitişik Nizam Yapılarda Sayaç yeri Seçenekleri

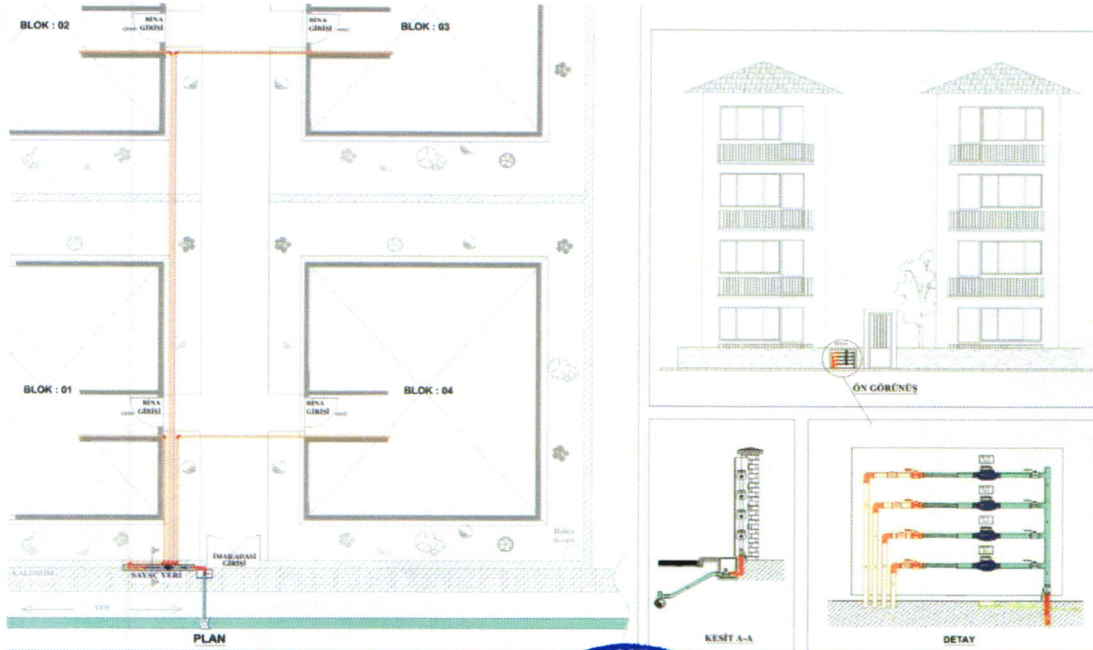


Şekil 9.2: Ayrık Nizam Yapılarda Sayaç Yeri Seçenekleri





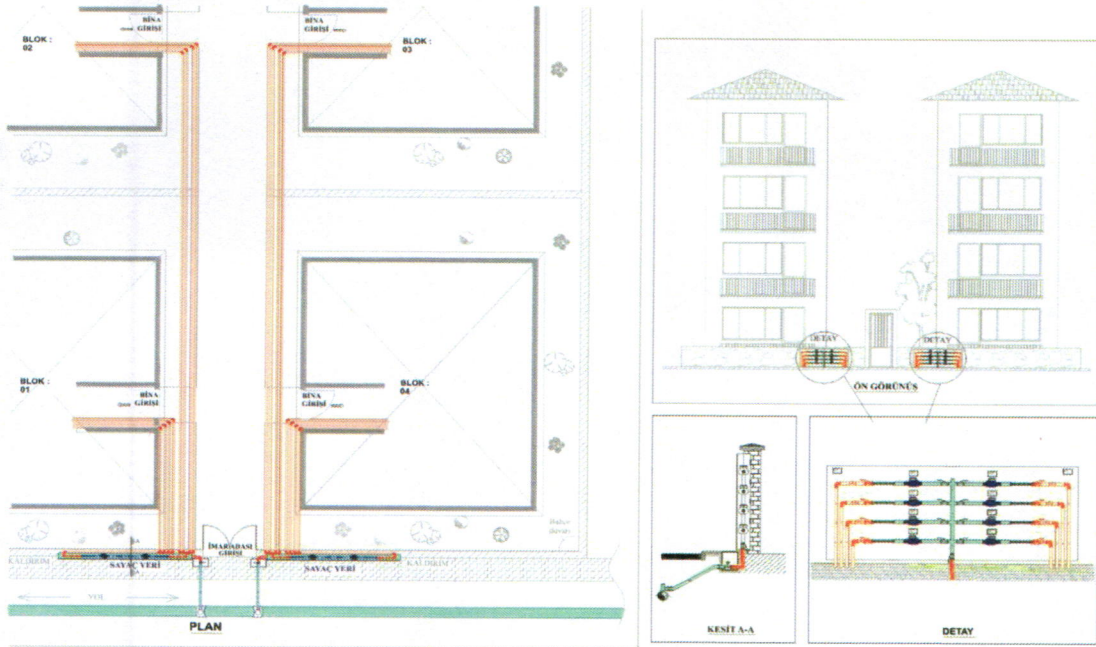
Şekil 9.3: İmar Adası Girişinde Tek Sayaç



Şekil 9.4: İmar Adası Girişinde Her Bloğa Sayaç



Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '9' and the letters 'GA'.



Şekil 9.5: İmar Adası Girişinde Her Bağımsız Bölüme Sayaç

Su Sayaç Yerleri Düzenleme Şekli

MADDE 10- (1) Sayaç yerleri uygulama örnekleri aşağıda şekiller ile gösterilmiş ve açıklanmıştır.

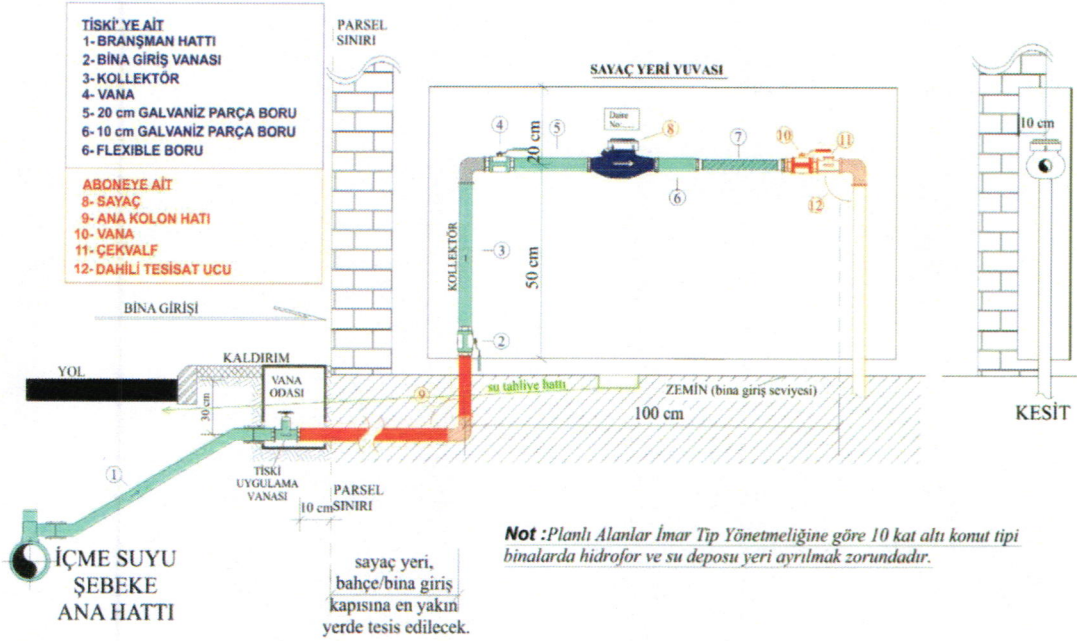
a) Çok Katlı Binalarda Uygulama Şekilleri;

- 1) Bir Bağımsız Bölüm Uygulaması: Şekil 10.1' de kolektöre bağlanacak sayacın, bina girişinde sağda veya solda yerleştirilmesi gösterilmektedir. Bu düzenlemede dâhili tesisatın ucu zeminden 50 cm mesafede, kolektör ile dâhili tesisat ucu arası genişlik ise 100 cm'dir. Tesisat ucu duvardan 10 cm açıkta ve en üst sayaç kapağı ile sayaç yuvası tavanı arası minimum 20 cm olacaktır. İçme suyu şube yolu hattı 1" (inç) çapında polipropilen (PPRC) veya polietilen borudan teşkil edilecektir. (Şekil 10.1)
- 2) Bir Bağımsız Bölüm ve Bir Konut Dışı Bölümü Olan Münferit Abonelik Uygulaması: Şekil 10.2 'de kolektöre bağlanacak sayaçların, bina girişinde sağda veya solda yerleştirilmesi gösterilmektedir. Bu düzenlemede dâhili tesisat uçlarının araları düşeyde 22 cm, kolektör ile dâhili tesisat ucu arası genişlik 100 cm'dir. Tesisat uçları duvardan 10 cm açıkta ve en üst sayaç kapağı ile sayaç yuvası tavanı arası minimum 20 cm olacaktır. İçme suyu şube yolu hattı, 1" (inç) çapında polipropilen (PPRC) veya polietilen borudan teşkil edilecektir. (Şekil 10.2)
- 3) 6 Bağımsız Bölümlü Uygulama: Şekil 10.3 'de, kolektöre bağlanacak sayaçların, bina girişinde sağda veya solda yerleştirilmesi gösterilmektedir. Bu düzenlemede dâhili tesisat uçlarının araları düşeyde 22 cm, kolektör ile dâhili tesisat ucu arası genişlik 100 cm'dir. Tesisat uçları duvardan 10 cm açıkta ve en üst sayaç kapağı ile sayaç yuvası tavanı arası minimum 20 cm olacaktır. İçme suyu şube yolu hattı; 1" (inç) çapında polipropilen (PPRC) veya polietilen borudan teşkil edilecektir. (Şekil 10.3)
- 4) 12 Bağımsız Bölümlü Uygulama: Şekil 11.4 'de kolektöre bağlanacak sayaçların, bina girişinde sağda veya solda yerleştirilmesi gösterilmektedir. Bu düzenlemede dâhili tesisat uçlarının araları düşeyde 22 cm, kolektör ile dâhili tesisat ucu arası genişlik 100 cm dir. Tesisat uçları duvardan 10 cm açıkta ve en üst sayaç kapağı ile sayaç yuvası



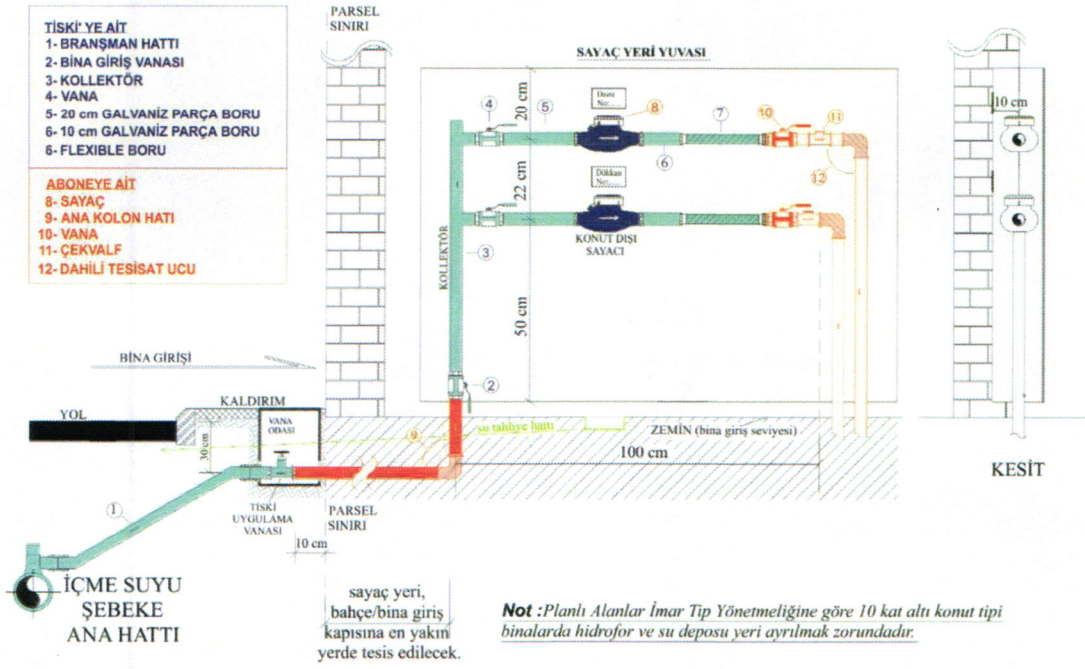
tavanı arası minimum 20 cm olacaktır. İçme suyu şube yolu hattı, 1½” (inç) çapında polipropilen (PPRC) veya hdpe borudan teşkil edilecektir. (Şekil 10.4)

- 5) 18 Bağımsız Bölümlü Uygulama: Şekil 10.5' de kolektöre bağlanacak sayaçların, bina girişinde sağda veya solda yerleştirilmesi gösterilmektedir. Bu düzenlemede dâhili tesisat uçlarının araları düşeyde 22 cm, kolektör ile dâhili tesisat ucu arası genişlik 100 cm'dir. Tesisat uçları duvardan 10 cm açıkta ve en üst sayaç kapağı ile sayaç yuvası tavanı arası minimum 20 cm olacaktır. İçme suyu şube yolu hattı, 1½” (inç) çapında polipropilen (PPRC) borudan teşkil edilecektir. (Şekil 10.5)
- 6) 24 Bağımsız Bölümlü Uygulama: Şekil 10.6 'da kolektöre bağlanacak sayaçların, bina girişinde sağda veya solda yerleştirilmesi gösterilmektedir. Bu düzenlemede dâhili tesisat uçlarının araları düşeyde 22 cm, kolektör ile dâhili tesisat ucu arası genişlik 100 cm'dir. Tesisat uçları duvardan 10 cm açıkta ve en üst sayaç kapağı ile sayaç yuvası tavanı arası minimum 20 cm olacaktır. İçme suyu şube yolu hattı, 1½” (inç) çapında polipropilen (PPRC) ve polietilen borudan teşkil edilecektir. (Şekil 10.6)

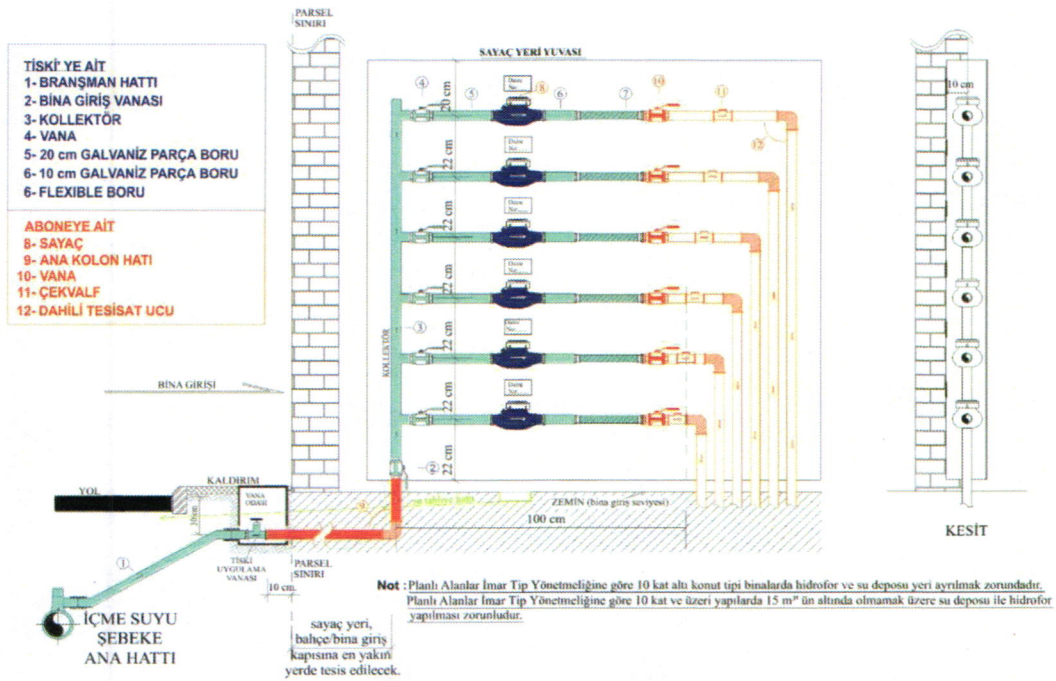


Şekil 10.1: Bir Bağımsız Bölümlü Münferit Aboneli Sayaç Yeri Düzenleme Şekli





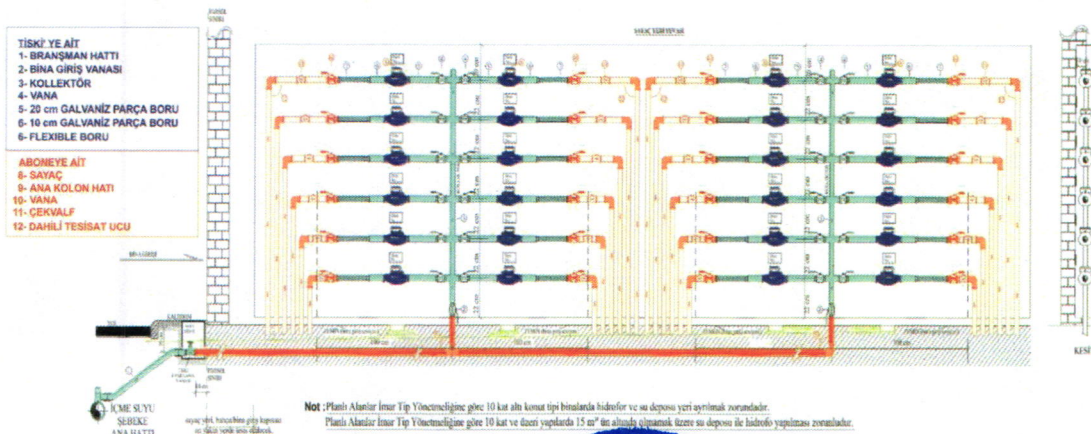
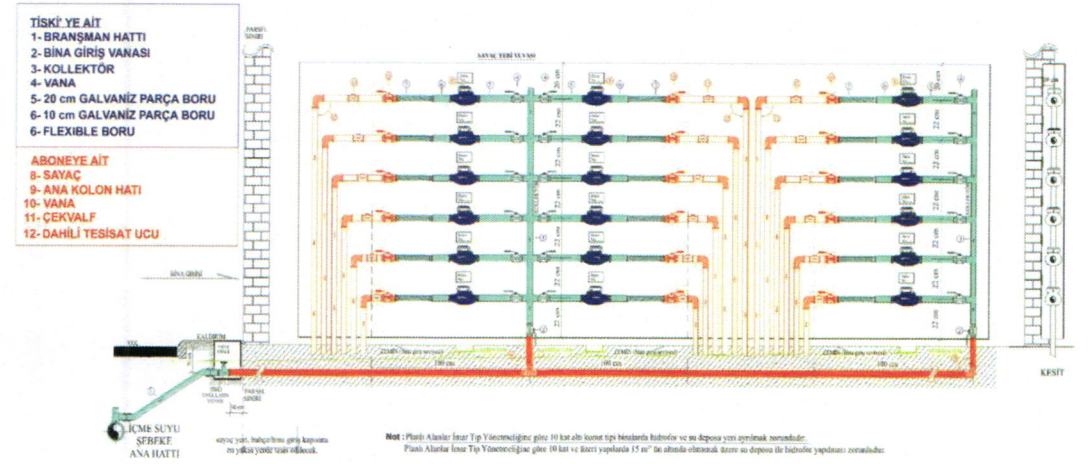
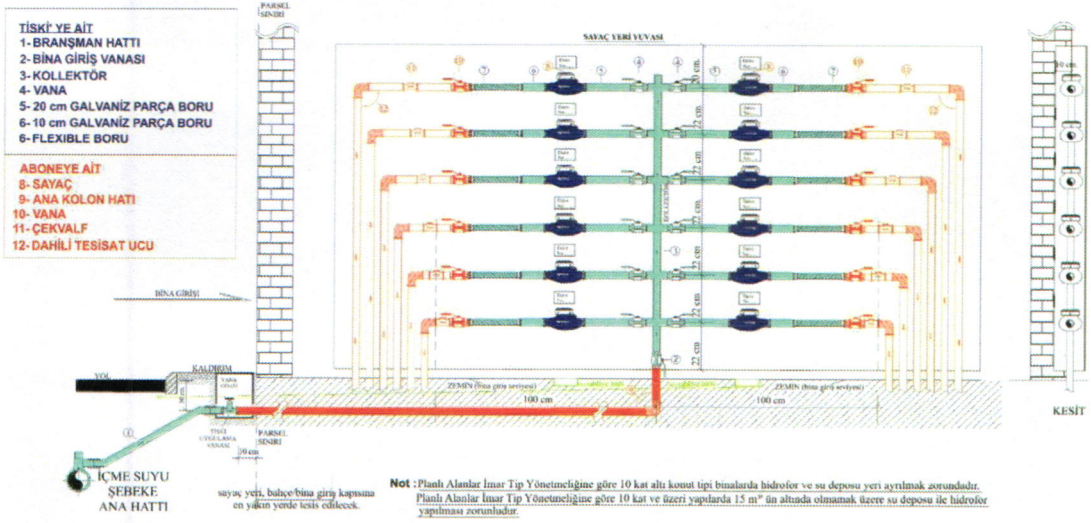
Şekil 10.2: Bir Bağımsız Bir Konut Dışı Bölümlü Münferit Aboneli Sayaç Yeri Düzenleme Şekli



Şekil 10.3: 6 Bağımsız Bölümlü Münferit Aboneli Sayaç Yeri Düzenleme Şekli

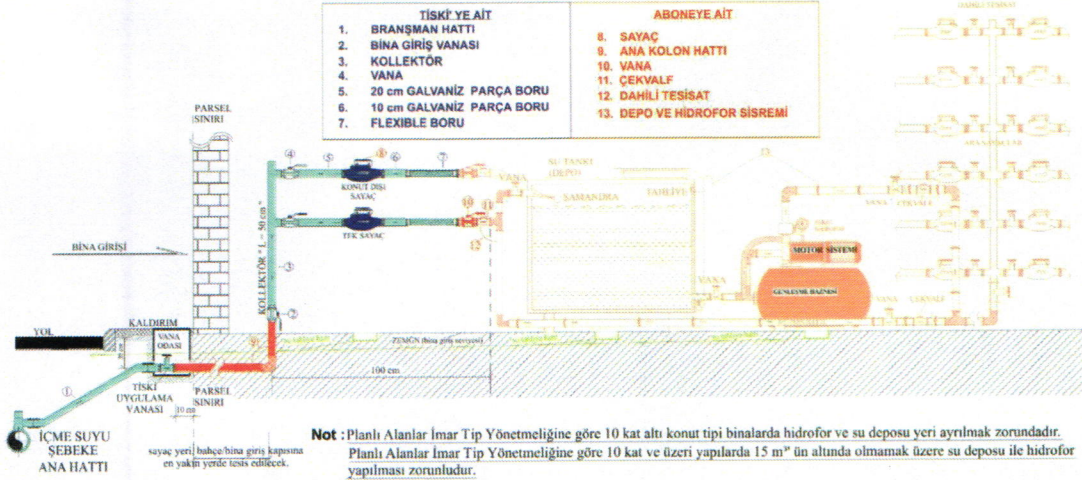


Handwritten signature in blue ink.

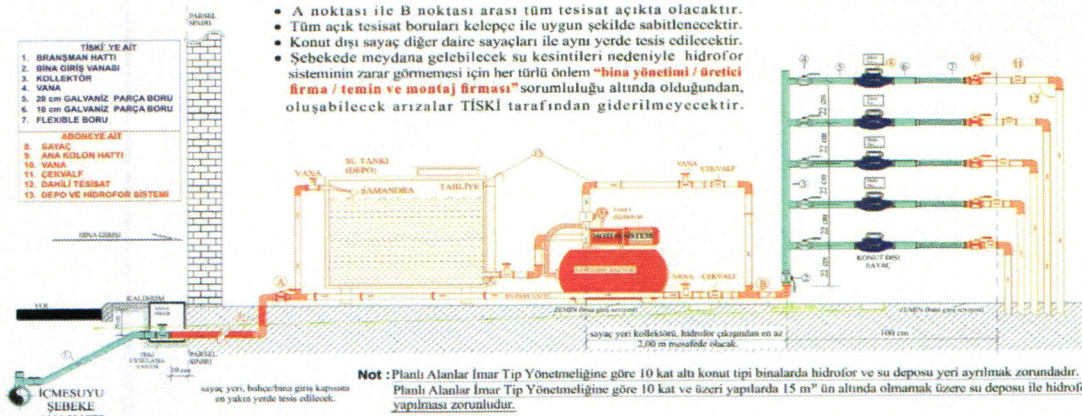


- b) Yüksek Yapılarda Depo ve Hidrofor Uygulama Şekilleri: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Su Depoları" başlıklı 36'ncı maddesine göre; "Tüm binalarda su deposunun bulunduğu kat itibarıyla cazibeli akımın mümkün olmadığı durumlarda hidrofor konulması zorunludur." TİSKİ su dağıtım sistemine bağlı olarak ilave basınç gerekmesi durumunda; aynı maddeye göre hidrofor ve su deposu ayrılması gereken mahallere abone tarafından hidrofor ve su deposu yapılacaktır.
- 1) Uygulama vanasından sonra aboneye ait tesisatın (içme suyu şube yolu hattı, hidrofor sistemi, depo, vb.) hijyeninden, su kalitesinin değişmesinden, bakım ve onarımından TİSKİ sorumlu değildir.
 - 2) Birden fazla su sayaç aboneliği bulunan veya yeni abone olacak binalarda hidroforlu ve/veya su depolu, tek sayaç, ferdi sayaç abonelik uygulamaları yapılabilecektir.
 - 3) Hidrofor sistemli uygulamalarda;
 - a) Hidrofor sistemi Şekil 10.8` de belirtilen A ve B noktaları arasında kalan tüm tesisat açıkta gözle görülebilir şekilde tesis edilmelidir. Konut dışı tarifesinde su verilecek bağımsız bölümlere bağlanacak sayaçlar, ferdi aboneli sayaçlar ile aynı yerde olacaktır.
 - 4) Şebekede meydana gelebilecek su kesintileri nedeniyle, hidrofor sisteminin zarar görmemesi için her türlü önlem bina yönetimi tarafından alınacaktır. TİSKİ Genel Müdürlüğü uygulama vanası ile sayaç yeri kolektör giriş vanası arasında oluşabilecek arızalardan TİSKİ Genel Müdürlüğü sorumlu olmadığından abone/apartman yönetimi tarafından giderilecektir.
 - 5) Mevcut birden fazla bağımsız bölüme sahip tek sayaç aboneliği bulunan kişi veya kuruluşların, her bir bağımsız bölüm için ferdi abonelik talep etmeleri halinde; Şekil 10.7` de belirtilen esaslara göre sayaç yeri düzenlemesi ve ferdi abonelik için gerekli belgeleri tamamlayarak müracaat etmesi gereklidir.
 - 6) Tek Sayaçlı Sayaç Yeri Düzenleme Şekli: Şekil 10.7 'de, şebekeden gelen ve apartman adına kayıtlı tek su sayacından geçen suyun, şebekeden depolu hidrofor vasıtası ve bypass sistemi ile konut dışı tarifesinde dükkân, işyeri, büro, vs. gibi bağımsız bölümlere su verilmesi gösterilmektedir. Konut dışı tarifesinde su verilecek bağımsız bölümlere bağlanacak sayaçlar, apartmandaki tek büyük sayaç ile aynı yerde olacaktır.
 - 7) Çok Sayaçlı (Ferdî Aboneli) Sayaç Yeri Düzenleme Şekli: Şekil 10.8 'de, şebekeden gelen suyun depolu hidrofor vasıtası ve bypass sistemi ile ferdi sayaçlara ve apartmanda konut dışı tarifesinde bulunan dükkân, işyeri, büro, vs. gibi bağımsız bölümlere su verilmesi gösterilmektedir.
 - 8) Hidrofor Tesisatı Montajına İlişkin Hususlar;
 - a) Hidrofor tesisinin montajı, bağlantıları, her tür bakım ve onarımı ile hidrofor tesisinin işletilmesi aboneye aittir.
 - b) Sayaç yerinin düzenlenmesinde; sayaçlar ile hidrofor sistemi arasındaki mesafenin, en az 2,00 metre olması gerekmektedir.
 - c) Şebeke veya depo tarafında su olmadığı hidrofor sisteminin zarar görmemesi için "Sıvı Seviye Flatörü" kullanılmalıdır.
 - ç) Hidrofor sisteminin dış mekanlara montajının yapılması durumunda; kışın don ve buzlanmaya karşı gerekli izolasyon önlemlerinin abone tarafından alınması gerekmektedir.
 - d) Hidrofor kendi seviyesinden daha alt bir seviyeden emiş yaptırılmamalıdır.





Şekil 10.7: Tek Sayaçlı Sayaç Yeri Düzenleme Şekli



Şekil 10.8: Çok Sayaçlı (Ferdî Aboneli) Sayaç Yeri Düzenleme Şekli

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yapı Kullanım İzin Belgesi Alınmayan Yapılarda Uygulama Şekilleri

MADDE 11- (1) 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 31 inci maddesinde "İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınıncaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir." hükmü gereği yapı kullanım izin belgesi olmayan yapıların su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanamayacakları açıktır.

(2) Yapı kullanım izin belgesine sahip olmayan yapıların İdarenin bilgisi ve izni olmadan kayıtlı inşaat su sayaçları sökülemez.

(3) Ayrıca; Orman ve Su İşleri Bakanlığı' nın 16.07.2015 tarih ve 29418 sayılı İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği 5 inci bölümünde; Abonelik Hizmetleri ve İzinsiz Su Kullanımı kısmındaki Sayaç temini mükellefiyeti başlığı altında yer alan 32 nci maddesinde "Bu Tebliğdeki esaslar dikkate alınarak sayaçlar, büyükşehir belediyelerinde idarece diğer belediyelerde ise abone veya idarece temin edilir" hükmü gereği İdarenin izni ve onayı alınmadan yapı kullanım izin belgesi alınmayan yapılara başkaca su sayacı takılamaz.

(4) Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinde "Elektrik, su ve gaz sayaçlarının periyodik muayenelerinin on yılda bir..." hükmü gereği; abonelerin damga süresini doldurmuş su sayaçlarını değiştirmemeleri ve/veya muayene ettirmemeleri halinde, İdare damga süresini dolduran su sayaçlarını yenileriyle değiştirmek ve sayaç bedellerini faturaya yansıtma yükümlüdür.



Yaptırımlar

MADDE 12- (1) Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranışta bulunduğu tespit edildiğinde abonenin suyu kullanıma kapatılır. Aykırılığın ortadan kalkması halinde, su kapatma-açma ücreti alınarak, abonenin suyu açılır. Abone veya aboneliğinin suyu;

- a) Mühür veya kelepçe takılmak suretiyle vanadan kapatılmış ise, kapatma-açma ücreti olarak 1/3 işçi/saat ile 1/3 şoför/saat ücreti tutarı,
- b) Sayaç sökülme suretiyle kapatılmış ise, kapatma-açma ücreti olarak 1 işçi 1/2 saat ile 1 şoför 1/2 saat ücreti tutarı,
- c) Prizden kapatılmış ise, kapatma-açma ücreti olarak 2 işçi 1/2 saat ile 1 şoför 1/2 saat ücreti tutarı,
- ç) Ana şebekeden kapatılmış ise, kapatma-açma ücreti olarak 4 işçi/saat ile 1 şoför/saat ücreti tutar, alınır.

(2) Su kapatmaya gidildiği halde, abone suyunu kapattırmamış ise; kapatmak için yerine gidildiğinden, birinci fıkranın a, b, c ve ç bentlerinde belirtilen esaslara göre hesaplanan ücretin %50'si alınır.

(3) Bu ücretlere ayrıca KDV ilave edilir.

Yürürlük

MADDE 13- (1) Sayıştay görüşü alınan bu yönetmelik ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- (1) Bu Yönetmeliği Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TİSKİ) yürütür.

