

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
TİSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

Mülkiyeti İdaremize ait olan aşağıda adresi, ada/parsel, yüz ölçümü vb. bilgileri belirtilen taşınmazlar; Tiski Genel Müdürlüğü Taşınır, Taşınmaz, Kaynak ve Hakların Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 21/a Maddesine Göre “Kapalı Teklif Usulü” ihale ile satılacaktır.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Satış Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli(TL)	İhale Tarih ve Saati
1	ORTAHİSAR	YALINCAK / GÜLYALI	131/4	Arsa	502.30	20,092,000.00	602,760.00	01.10.2026 09:00
2	ORTAHİSAR	YALINCAK / GÜLYALI	131/5	Arsa	560.55	22,422,000.00	672,660.00	01.10.2026 09:15
3	ORTAHİSAR	1 NOLU BOSTANCI	3909/4	Su Deposu	37.51	288,827.00	8,664.81	01.10.2026 09:20
4	ORTAHİSAR	AKOLUK	146/11	Çeşme ve Arsası	50.87	152,610.00	4,578.30	01.10.2026 09:25
5	ORTAHİSAR	AKOLUK	149/53	Çeşme ve Arsası	33.44	100,320.00	3,009.60	01.10.2026 09:30
6	ORTAHİSAR	AKOLUK	169/11	Çeşme ve Arsası	248.95	746,850.00	22,405.50	01.10.2026 09:35
7	ORTAHİSAR	AKOLUK	172/18	Çeşme ve Arsası	104.41	313,230.00	9,396.90	01.10.2026 09:40
8	ORTAHİSAR	AKOLUK	185/13	Çeşme ve Arsası	122.25	366,750.00	11,002.50	01.10.2026 09:45
9	ORTAHİSAR	BULAK	113/2	Çeşme ve Arsası	119.23	590,188.50	17,705.66	01.10.2026 09:50
10	ORTAHİSAR	YEŞİLHİSAR	106/37	Su Deposu Yeri	923.37	5,078,535.00	152,356.05	01.10.2026 09:55
11	ORTAHİSAR	BULAK	106/27	Çamlık	926.18	5,093,990.00	152,819.70	01.10.2026 10:00
12	ORTAHİSAR	BULAK	106/26	Çamlık	20.78	103,900.00	3,117.00	01.10.2026 10:05
13	AKÇAABAT	YEŞİLTEPE	2439/4	Arsa	41.30	61,950.00	1,858.50	01.10.2026 10:10
14	ARSİN	YEŞİLYALI	487/45	Su Deposu	48.17	72,255.00	2,167.65	01.10.2026 10:20
15	ÇARŞIBAŞI	ÇARŞIBAŞI	620/2	Arsa	368.71	4,406,084.50	132,182.54	01.10.2026 10:30
16	MAÇKA	ESİROĞLU	336/149	Fındıklık	436.45	1,372,870.00	41,186.10	01.10.2026 10:40

- İhale yukarıda belirtilen gün ve saatlerde TİSKİ Genel Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Sanayi Mah. Niyazi Sürmen Bulvarı No:89/C Ortahisar/Trabzon) yapılacaktır.
- İhale Dokümanı (şartname ve ekleri)mesai günleri ve saatleri içerisinde TİSKİ Genel Müdürlüğü (Sanayi Mah Niyazi Sürmen Bulvarı No:89/C Ortahisar/Trabzon) Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Harita ve Emlak İstimlak Şube Müdürlüğünde ve <https://www.tiski.gov.tr/> adresinden görülebilir ve ücretsiz temin edilebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki belgeler istenecektir.

3.1. Gerçek Kişiler

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi
- Tebliğata esas adres beyanı (ayrıca irtibat için telefon numarası).
- Geçici Teminat bedelinin ödendiğine dair makbuzun aslı veya Geçici Teminat Mektubu.
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

3.2. Tüzel Kişiler

- İlgili mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Tüzel kişiliğin ortakları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi. Bu bilgilerin tamamının tek gazetede bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler
- Noter tasdikli imza sirküsü. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyanı)
- Geçici Teminat bedelinin ödendiğine dair makbuzun aslı veya Geçici Teminat Mektubu.
- Tebliğata esas adres beyanı (ayrıca irtibat için telefon numarası).
- İhaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı belge.

3.3. İş ortaklığı

- Noter tasdikli iş ortaklığı sözleşmesi.
 - Ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.
- Posta yoluyla ihaleye katılmak mümkündür ancak, bu durumda istekli ihale salonunda hazır değilse zarftaki teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikmeler ve telgraf/faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
 - İstekliler, idarece istenilen belgeler ile geçici teminatları her satış için ayrı olarak tanzim edip bir zarf içinde **30.09.2026 tarihi saat 16:00** kadar Tiski Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve inşaat Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
 - İdaremiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine vermekte ve herhangi bir aşamada iptal etmekte serbesttir.
- İlan Olunur.